

### Adjoint.e à la responsable du service patrimoine

Chargé.e de la maintenance et de l'exploitation du patrimoine immobilier

CDD 3 ans renouvelable. Rémunération en fonction de l'expérience

#### ENVIRONNEMENT PROFESSIONNEL :

**Bordeaux Sciences Agro**, Ecole Nationale Supérieure des Sciences Agronomiques de Bordeaux est une grande école d'ingénieurs agronomes sous tutelle du Ministère de l'agriculture et de l'alimentation. Il a une triple mission d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation dans les domaines de l'agriculture, de l'alimentation et de la forêt.

Situé sur la commune de Gradignan, l'école est implantée sur un campus verdoyant de 17 hectares et pleinement intégrée sur le campus universitaire Pessac-Talence-Gradignan.

L'établissement dispose également d'un domaine viticole de 23 ha, le château Luchey-Halde classé en Pessac-Léognan.

D'un effectif de 165 personnes, l'école forme 600 élèves par an.

L'établissement est certifié Iso 9002 pour l'employabilité de sa formation d'ingénieur agronome et développe une démarche volontariste de développement durable et responsabilité sociétale.

L'établissement s'est doté en 2021 d'un plan stratégique « Bordeaux Sciences Agro 2030 » qui fixe le cap de développement de l'établissement centrée sur l'accompagnement des transitions agro-écologiques. Le campus de l'école reflète cette stratégie (ex. gestion agro-écologique des espaces verts).

#### DESCRIPTION DU POSTE / MISSIONS :

En tant qu'adjoint.e à la responsable du service patrimoine :

- appuyer la responsable de service sur le pilotage des projets immobiliers,
- et, en particulier, assurer la bonne mise en œuvre de travaux de rénovation et d'amélioration de la performance énergétique des bâtiments.

Mettre en œuvre la politique de maintenance et d'exploitation de l'établissement en assurant le suivi technique :

- Piloter la réalisation des travaux de maintenance, de mises aux normes et d'exploitation du patrimoine immobilier de l'établissement,
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance et assurer la supervision de leurs interventions,
- Assurer la performance des installations techniques et en particulier l'efficacité énergétique et l'impact environnemental,
- Collecter et mettre à jour l'inventaire du patrimoine immobilier (plans détaillés des sites, plans des réseaux, documents d'exploitation, ...)
- Assurer le récolement, la conservation et l'actualisation des données techniques (rapports périodiques, dossiers d'ouvrages exécutés (DOE), dossiers d'interventions ultérieures sur l'ouvrage, diagnostics ...)
- Renseigner et piloter les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité,
- Superviser l'entretien périodique et préventif des installations,
- Assurer une fonction d'expert référent au sein du service sur la veille technique et réglementaire,

## COMPETENCES TECHNIQUES :

- Optimisation de la conduite des installations
- Méthodologie de conduite de projet
- Normes et procédures de sécurité
- CAO/DAO Logiciel Autocad
- Aptitude à superviser l'entretien des bâtiments

## SAVOIR FAIRE / SAVOIR ETRE

- Prise d'initiative et force de proposition
- Capacité à rendre compte
- Aptitude d'organisation et de gestion de situations d'urgence
- Participer à la sécurité des personnes et des locaux
- Animer un réseau/une équipe
- Passer un marché public et suivre son exécution
- Réactivité

## PROFIL

Niveau ingénieur

Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans l'exploitation / maintenance / génie thermique et énergies / Fluides Energies Environnement / génie Electrique

Expérience professionnelle de 3 à 5 ans minimum

Expérience dans la conduite de projets immobiliers serait un plus

## CONTACTS

### Contact pour des renseignements sur le poste

Nathalie Rullaud, responsable du service patrimoine

Mail : [nathalie.rullaud@agro-bordeaux.fr](mailto:nathalie.rullaud@agro-bordeaux.fr)

Tel : 05 57 35 86 06

### Contact pour les renseignements administratifs et CV et lettre de motivation à envoyer à:

Valérie Houvert, Responsable Ressources Humaines

Mail: [drh@agro-bordeaux.fr](mailto:drh@agro-bordeaux.fr)

Tel : 05 57 35 07 26